

# LE FORUM 2026 POUR NOGENT

## LISTE D'INITIATIVE CITOYENNE



# Dorian MARCHAND



Nogent-le-Rotrou • Élections Municipales 2026 • 15 et 22 mars

# NOUS SOMMES ALLÉS À VOTRE RENCONTRE, NOUS VOUS AVONS ÉCOUTÉS, NOUS AVONS ÉCHANGÉ AVEC VOUS.

À partir de vos attentes et de vos besoins, nous avons élaboré cinquante propositions pour construire avec vous :

- Une ville qui se modernise ..... page 6
- Une ville inclusive et solidaire ..... page 8
- Une ville attractive et rayonnante ..... page 10
- Une ville tournée vers l'avenir ..... page 12
- Une ville qui soutient ses associations ..... page 13
- Une ville durable ..... page 14
- Une ville apaisée ..... page 15
- Une ville accueillante et participative ..... page 16
- Une ville plus démocratique ..... page 17
- Une ville bien gérée ..... page 18



Absents sur la photo : Laura Floury et Stéphane Gastal



## Nogentaises, Nogentais,

Lors de l'élaboration d'un programme électoral, il peut être tentant de rédiger un catalogue de promesses pour séduire et recueillir des voix.

Trop souvent, ces promesses ne sont pas tenues, ou sont mises en œuvre sans maîtrise financière, au prix d'un endettement durable pour la ville. Trop souvent aussi, certains projets répondent davantage à la satisfaction d'un dirigeant qu'aux besoins réels des habitants.

Aujourd'hui, notre ville continue de perdre des habitants. La dette demeure élevée. Des classes ferment, des commerces de proximité disparaissent, l'état de la ville se dégrade et de plus en plus de Nogentaises et de Nogentais doutent de l'avenir de leur cité.

**C'est cette réalité, vécue au quotidien, qui m'a conduit à m'engager. Avec l'équipe qui m'entoure, et avec vous, je veux contribuer à enrayer ce déclin.**

**Nous portons un programme réaliste, optimiste et partagé, construit pour améliorer concrètement le quotidien des Nogentais et redonner des perspectives d'avenir à notre ville. Ce programme n'est pas un catalogue démagogique et irréaliste. C'est un ensemble de mesures concrètes et responsables, à mettre en œuvre ou à approfondir ensemble.**

**Autour de moi, des femmes et des hommes expérimentés, engagés dans la vie nogentaise, qui connaissent leur ville et qui sont prêts à s'impliquer pour son avenir. Des personnes aux compétences multiples, capables de monter des projets et de mobiliser des financements. Une équipe prête à exercer le mandat que vous nous confierez.**

**Avec une administration municipale respectée et pleinement impliquée :**

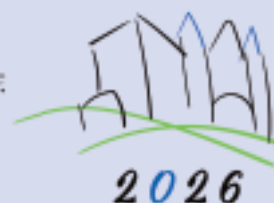
- je m'engage à agir chaque jour pour vous et pour notre ville ;
- je m'engage à agir dans la transparence ;
- je m'engage à rendre compte chaque année de notre action ;
- je m'engage à recevoir celles et ceux qui sollicitent un rendez-vous ;
- je m'engage à répondre à chacun de vos courriers ;
- je m'engage à vivre chaque jour parmi vous et à être un maire présent, accessible et à l'écoute, dans le dialogue et le respect.

**Redresser notre ville ne pourra se faire sans une mobilisation collective. Cela suppose d'inventer de nouveaux fonctionnements, de construire ensemble de nouveaux projets et de faire vivre une démocratie locale exigeante.**

**Je ne détiens pas seul la vérité. C'est par le travail en équipe, l'écoute et le dialogue que nous pourrons redonner à toutes et tous confiance dans l'avenir de notre ville.**

*Je vous propose de construire cet avenir ensemble.  
Vous pouvez compter sur moi, comme je compte sur vous.*

**Dorian MARCHAND**





**Dorian MARCHAND - 24 ans.** Fils et petit-fils d'ouvriers nogentais. Titulaire d'un Master en gestion climatique. Diplômé en journalisme. Membre du *Conseil d'Orientation des Politiques* du premier ministre (depuis juin 2025). Membre et co-président du *Conseil régional de la jeunesse*. Fondateur de l'association *Vers un Conseil jeunes dans le Perche* (2021-2022). Co-Président (depuis 2022).



**Marinette BARRET - 63 ans.** Retraitée. Chargée de communication et relations presse à l'Assurance Maladie.



**Michel PLAZE - 71 ans.** Retraité. Ancien adjoint au maire de Nantes. Ancien directeur de Société coopérative de production. Trésorier et ancien président de Nogent Pétanque.



**Catherine BERTRAND-MENEZ - 50 ans.** Agente administrative dans l'industrie pharmaceutique.



**Nicolas FROGER - 61 ans.** Retraité de la fonction publique territoriale. Engagé au sein d'associations caritatives.



**Christelle GOULT - 54 ans.** Agente de production dans les appareils de mesure.



**André TURLLOT - 69 ans.** Retraité. Ancien responsable des ressources humaines dans l'industrie. Trésorier de l'association *Laisser Pousser*.



**Nathalie VALLÉE - 63 ans.** Retraitée. Professeure documentaliste.



**Alex MARTIN - 62 ans.** Employé d'usine. Président de *Vie et Animation au Pâty*, vice-président de *Ludo'Perche* et trésorier de *la Boîte à Outils*.



**Anne-Lise GRÉMY - 36 ans.** Professeur des lycées. Bénévole associative.



**Jean-Marc POULARD - 53 ans.** Chef d'entreprise en informatique. Formateur.



**Christelle MOINS - 47 ans.** Conseillère en gestion des droits. Conseillère prud'homale.



**Bernard MONGUILLON - 55 ans.** Directeur d'entreprise solidaire. Ancien élu municipal et adjoint au maire de Nogent-le-Rotrou.



**Christine LAUNAY - 66 ans.** Retraitée. Responsable de services socio-éducatifs. Cofondatrice de l'association *Handicap sur ma Ville*.



**Christian HARDY - 66 ans.** Retraité. Ancien pompier professionnel. Président du *Club canoë-kayak percheron*.

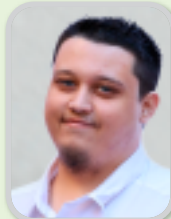
# UNE ÉQUIPE ENGAGÉE POUR NOGENT-LE-ROTROU

d'un Master en aménagement du territoire et tran-  
*les Politiques de Jeunesse*, organisme placé auprès du  
*nal de la jeunesse* (2021-2025).

o-Président de l'association *Le Forum Nogent-le-Rotrou*



**Cécile CIBOIRE - 47 ans.**  
Chauffeure accompagnatrice  
scolaire.



**Antoine POIRIER - 23 ans.**  
En création d'entreprise dévelop-  
peur web. Bénévole associatif.



**Laura FLOURY - 31 ans.**  
Commerciale-associée d'une entre-  
prise de communication visuelle.



**Philippe BRIÈRE - 56 ans.**  
Professeur documentaliste.  
Expert en développement local  
et durable des territoires.



**Annie GAUTHIER - 69 ans.**  
Retraitée du commerce et em-  
ployée dans l'accueil et animation  
en résidence seniors.



**Christophe BIDAULT - 49 ans.**  
Artisan plombier, chauffagiste,  
électricien.



**Nathalie LEPAGE - 56 ans.**  
Infirmière en EHPAD.



**Stéphane GASTAL - 48 ans.**  
Régulateur ambulancier.



**Romane LEMONNIER - 21 ans.**  
Étudiante en administration  
publique.



**Laurent CATOIS - 63 ans.**  
Retraité de la fonction publique  
hospitalière.



**Mary GOUBET - 68 ans.**  
Retraitée. Ancienne directrice admi-  
nistrative dans l'imprimerie. Trésori-  
ère de l'association *Handicap sur  
ma ville*.



**Pascal VOISIN - 65 ans.**  
Retraité de la SNCF.



**Sylvie HUET - 67 ans.**  
Retraitée. Famille d'accueil.  
Ancienne présidente de l'associa-  
tion des parents d'élèves. Bénévole  
associative.



**Olivier CORNET - 54 ans.**  
Conseiller immobilier.



## PARCE QUE LE QUOTIDIEN SE CONSTRUIT AUJOURD'HUI,

⇒ Augmenter la fréquentation du centre-ville favorise sa revitalisation et son dynamisme commercial. **Nous construirons, de préférence à la place du projet d'hôtel IBIS, un équipement majeur pour notre ville regroupant : une médiathèque, l'office du tourisme, un espace jeunesse, une salle d'exposition permanente, des salles de réunions et d'activités intergénérationnelles.**



Vue d'esprit d'un pôle culturel et touristique en coeur de ville

⇒ L'état général de la ville est marqué par la dégradation de ses rues et de ses trottoirs. **Nous réaliserons un diagnostic de l'état des rues et des chemins communaux. Nous établirons un plan pluriannuel de rénovation. Nous attribuerons la même attention à tous les modes de déplacement, à pied, avec poussette, en fauteuil roulant, à vélo, en voiture et en bus. Cette nouvelle philosophie du déplacement dans la ville conduira à aménager le plan de circulation pour la sécurité de tous.**



Place du 11 août

⇒ La place du 11 août a une double vocation : parking et champ de foire. **Nous optimiserons son organisation afin d'accroître le nombre de stationnements. Nous enfouirons les lignes électriques. Ainsi, nous permettrons aux arbres de la place de se développer.**



## NOUS VOULONS UNE VILLE QUI SE MODERNISE.



Parking gare de Nogent-le-Rotrou

⇒ En 2024, la gare de Nogent enregistre 636 000 voyageurs. Le manque de parking crée une vraie difficulté pour les utilisateurs du train et pour les riverains. **Tout en favorisant l'usage des transports collectifs, nous analyserons les pratiques et l'occupation des parkings. Nous proposerons aux usagers des solutions adaptées et économiquement supportables.**

⇒ L'éloignement des services publics des lieux de vie des habitants engendre le sentiment d'abandon. **Dans chaque cœur de quartier, nous créerons un bureau communal avec des permanences de services municipaux, de la police et de l' élu référent de quartier.**

⇒ La vie de quartier passe par la vitalité de leurs centres commerciaux. **Nous poursuivrons leur rénovation en renforçant l'offre commerciale. Nous y expérimentons des mini-marchés hebdomadaires.**



Centre commercial des Gauchetières



Centre commercial du Plateau

⇒ Moderniser la ville, c'est la préparer au changement technologique, notamment pour les voitures, avec le passage au moteur électrique. La part des voitures électriques dans les achats de voitures neuves est de 18%. **Nous concevons avec les habitants un plan à moyen et long terme d'équipement de la ville en matière de recharge électrique.**

**PARCE QUE CHAQUE PERSONNE COMPTE,  
PARCE QUE CHAQUE NOGENTAIS(E) EST UN ACTEUR DE SA VILLE,**



Maisons de santé du centre-ville et des Gauchetières

⇒ La question de la santé, de l'accès aux médecins et aux soins sont des préoccupations de tous les habitants. Tous les territoires sollicitent l'installation de nouveaux médecins. **Nous financerons les études de futurs médecins sous forme de « bourse d'engagement » en contrepartie de leur installation après leurs études.**

⇒ Face aux situations d'urgence, nous devons apporter une réponse à la hauteur des besoins : **nous réhabiliterons les logements d'urgence mis en place par la Ville. En coordination avec les acteurs locaux, nous mettrons en place un accueil dédié aux femmes victimes de violences.**



A droite, locaux communaux d'hébergement d'urgence abandonnés

⇒ Les associations caritatives et solidaires œuvrent à la cohésion sociale et à donner une meilleure place aux plus démunis. **Nous soutiendrons leur action en renforçant leurs moyens. Avec ces acteurs et le CCAS, nous créerons un comité de coordination afin de définir ensemble une stratégie de lutte contre l'exclusion.**

## NOUS VOULONS UNE VILLE INCLUSIVE ET SOLIDAIRE.

⇒ Une ville inclusive doit garantir l'accessibilité de tous à l'espace et aux bâtiments publics : parents avec enfants en bas âge, personnes âgées ou personnes à mobilité réduite. **Avec la commission d'accessibilité, à laquelle nous redonnerons toute sa place, nous diagnostiquerons les besoins et planifierons leur mise à niveau. Nous adapterons la place Saint-Pol afin de la rendre accessible et sécurisée pour tous.**



⇒ L'isolement constitue un vrai risque d'exclusion. Porter attention aux voisins construit une ville solidaire :

- **Nous inscrirons la ville dans le programme "Voisins solidaires" pour amplifier les solidarités de proximité ;**
- **Nous encouragerons les habitants à organiser la fête des voisins dans toute la ville ;**
- **Nous inciterons au développement de la cohabitation intergénérationnelle : moyen pour nos aînés de rompre avec l'isolement, pour des jeunes de faciliter l'accès à un logement à coût modéré ;**
- **Nous soutiendrons le développement de l'habitat partagé : co-construction entre les associations, les collectivités et les habitants.**

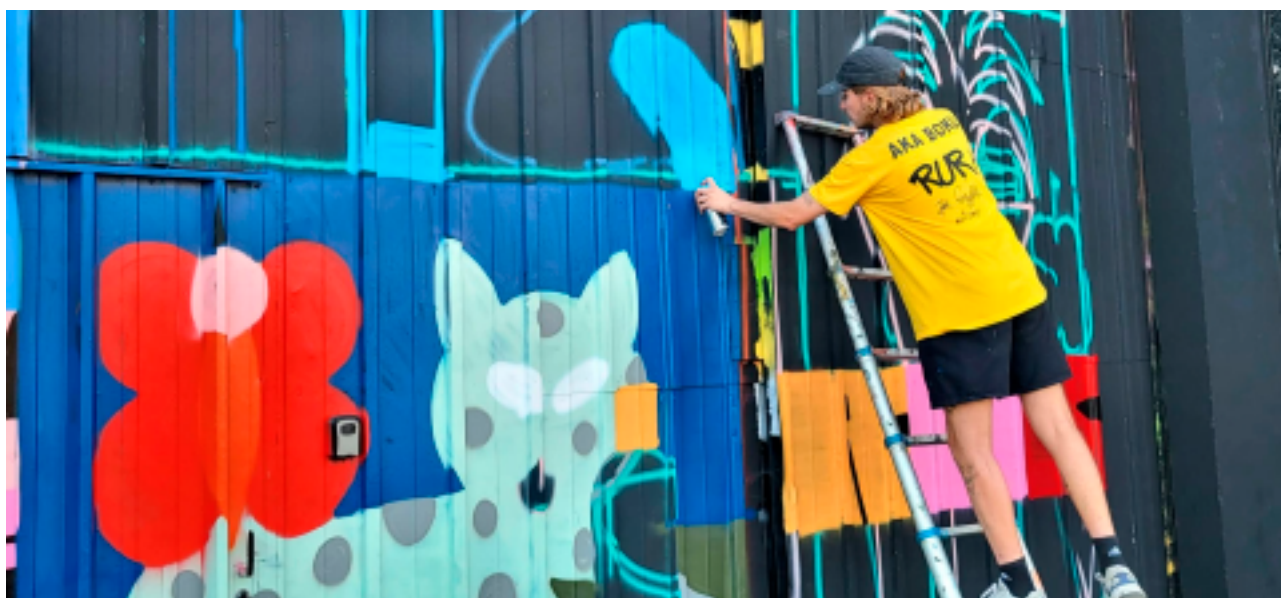


- ⇒ Le transport urbain gratuit est un véritable service public liant les quartiers :
- **Nous renforcerons l'offre en la coordonnant avec les horaires des trains ;**
  - **Nous proposerons un service spécial lors des événements culturels ou sportifs ;**
  - **En complément du transport public, nous mettrons en place une organisation de covoiturage solidaire.**

## POUR QUE LES NOGENTAIS(ES) SE SENTENT BIEN DANS LEUR VILLE, POUR QUE NOGENT REDEVienne ATTRACTIVE,

⇒ Le rayonnement d'une ville est lié à l'image qu'elle incarne. **Nous définirons avec les habitants une marque, signature de Nogent, reprise dans toutes les communications et par tous les acteurs financés par la ville.**

- ⇒ L'importance donnée à la culture et aux divertissements est un choix de société :
- **Nous définirons la culture comme élément fédérateur et d'attractivité du territoire ;**
  - **Nous proposerons un programme de la Saison Culturelle en y associant les habitants ;**
  - **Nous maintiendrons les Festiv' avec une diffusion dans les quartiers de la ville, en les adaptant à tous les publics ;**
  - **Nous soutiendrons la programmation d'un ou deux festivals, à l'image de RUR!, faisant rayonner Nogent au-delà de son territoire ;**
  - **Nous ferons renaître le carnaval des enfants et la balade du dragon ;**
  - **Nous confirmerons l'Arsenal comme lieu de création et de diffusion musicale ;**
  - **Nous développerons la présence d'artistes en résidence en associant les habitants de tous les quartiers ;**
  - **Nous permettrons un libre accès à la cour du château ;**
  - **Nous porterons un partenariat avec la Ville de Sully-sur-Loire dont l'histoire est liée à notre ville à travers le personnage de Sully, ministre de Henri IV ;**
  - **Nous renouvellerons la fête de la musique et le marché de Noël en y associant plus largement les habitants, les associations et les commerçants.**



Nous travaillerons au retour du festival RUR!

- ⇒ L'offre culturelle et de loisirs doit profiter à tous les Nogentais(es) :
- **Nous faciliterons l'accès à la culture dans tous les quartiers. Les comités de quartier mobiliseront les acteurs pour organiser à tour de rôle une fête de quartier ;**
  - **Nos locaux de permanence municipale seront, dans les quartiers, un point d'accès à la culture, animé par un médiateur culturel.**



## NOUS VOULONS UNE VILLE RAYONNANTE.

⇒ La ville et la communauté de communes ont un rôle primordial de facilitateur du développement économique. **Nous conduirons une politique de diversification des emplois, offrant des opportunités d'évolutions professionnelles.**



Zone industrielle nogentaise

⇒ Le commerce de centre-ville est en difficulté. **Nous établirons avec les associations de commerçants et d'artisans une coopération volontariste pour dynamiser le commerce. La ville rachètera des locaux commerciaux vacants et stratégiques afin de les proposer à des porteurs de projets à des loyers économiquement supportables.**

⇒ Les touristes résidents du camping, des hôtels, visitant le château, doivent être considérés comme nos hôtes. **Nous mettrons en place avec les commerçants volontaires une "offre privilège" donnant accès aux services et aux produits nogentais dans des conditions attractives.**





## EN DONNANT TOUTE SA PLACE À LA JEUNESSE, NOUS VOULONS UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR.

⇒ L'École participe à la construction de l'enfant en lui permettant d'acquérir les savoirs fondamentaux, mais aussi en élargissant le champ de ses expériences. **Nous renforcerons les budgets pédagogiques alloués par la Ville aux écoles. Nous faciliterons l'aide aux devoirs, notamment sur les temps périscolaires.**

⇒ La vie communale doit être le premier terrain d'expérience démocratique pour la jeunesse. **Nous installerons un conseil municipal des enfants et un conseil communautaire des jeunes, instances d'expression de leurs besoins et de leurs propositions.**

⇒ Chaque année, de nombreux bacheliers nogentais quittent Nogent pour entreprendre des études supérieures. **Nous leur proposerons d'être des ambassadeurs de notre ville, porteurs d'une image modernisée et valorisante.**

⇒ Les cursus d'études supérieures qui existent à Nogent permettent de retenir ou d'attirer **de jeunes adultes. Nous travaillerons à accroître l'offre d'enseignement post-bac notamment autour de l'éco-tourisme en lien avec le Parc naturel régional du Perche.**

⇒ Les premiers pas dans la vie professionnelle sont parfois difficiles et doivent être soutenus. **Nous développerons au sein de la Ville et des organismes proches, l'alternance et les possibilités de service civique.**



⇒ Donner toute sa place à la jeunesse, au cœur de la ville, c'est la reconnaître. **Nous créerons, en centre-ville, un Espace Jeunesse, lieu de détente, de discussion, de travail, d'élaboration de projets pouvant bénéficier d'aides financières "coup de pouce", "aide au projet".**



## PARCE QU'UNE VILLE AGIT AVEC LES ACTEURS DE SON TERRITOIRE, NOUS VOULONS UNE VILLE QUI SOUTIENT SES ASSOCIATIONS.

⇒ La projection à moyen terme pour chaque association est nécessaire pour elles-mêmes et pour s'inscrire dans un projet municipal culturel ou sportif. **Nous créons la maison des associations, lieu de ressources à leur service, coordonnée par un développeur associatif en lien avec les adjoints concernés.**

⇒ L'offre de loisirs doit être accessible au plus grand nombre. **Nous aiderons les associations à faciliter l'accès de leurs activités aux femmes, aux personnes porteuses de handicap et aux personnes à faibles revenus, en intégrant ces critères aux demandes de subventions.**

⇒ Le secteur associatif fonctionne principalement grâce à l'investissement des bénévoles. **Nous travaillerons avec les associations afin de faciliter le renouvellement générationnel en promouvant le bénévolat et en valorisant leur engagement.**

⇒ Les associations voient leurs moyens alloués par les collectivités locales baisser. Elles s'inquiètent pour leur avenir. **Nous mettrons en place un conseil des associations garant de l'équité au niveau du partage des subventions, portant la réflexion sur l'adaptation aux moyens en baisse.**

## CONSEIL NOGENTAIS DE LA VIE ASSOCIATIVE

Le conseil nogentais de la vie associative serait constitué de représentants des associations et d'élus de la ville. Il pourrait associer à ses travaux toutes compétences externes utiles.

Le conseil donnerait toute sa place aux associations dans la vie démocratique locale, en devenant un espace d'expression et de concertation sur les actions de la ville.

Véritable force de proposition, le Conseil nogentais de la vie associative a pour ambition de :

- Définir et valider un système d'attribution des subventions équitable et transparent ;
- Porter des projets communs en développement, voire leur émergence ;
- Partager, mutualiser des idées et des initiatives permettant la consolidation des associations.



## PARCE QUE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE IMPACTE ET IMPACTERA NOTRE VILLE, NOUS VOULONS UNE VILLE DURABLE.

⇒ La ville a connu plusieurs épisodes d'inondation. Le dernier, en octobre 2024, a surpris par son importance et sa nouveauté. **Nous activerons un plan ambitieux de prévention des risques d'inondation, intégrant un entretien régulier des cours d'eau et de leurs berges.**

⇒ La production carbone contribue au réchauffement climatique qui impacte notre environnement. **Nous établirons un bilan carbone de la ville, de ses habitants, de ses entreprises et nous établirons un plan de baisse des émissions, améliorant la qualité de l'air.**

⇒ Les moments de forte chaleur sont plus fréquents. **Nous favoriserons la végétalisation des rues afin de réduire la chaleur rayonnante des bâtiments et du bitume. Nous étudierons la remise en eau des fontaines publiques.**

⇒ Baisser la consommation d'énergie allège notre impact environnemental et réduit les coûts de fonctionnement. **Nous réaliserons un diagnostic thermique de tous les bâtiments municipaux et élaborerons un plan pluriannuel d'isolation et d'économie d'énergie. Nous planifierons le passage de la flotte de véhicules de la Ville vers l'énergie électrique.**

⇒ La ressource en eau est précieuse et doit être préservée. **Nous préparerons les investissements nécessaires pour garantir la qualité de l'eau potable distribuée dans la ville, en intégrant le traitement de nouvelles molécules néfastes à la santé, mises en évidence par les dernières recherches scientifiques. Nous favoriserons la récupération des eaux pluviales dans les nouvelles constructions et les réhabilitations.**

⇒ La qualité de l'eau de nos rivières dépend aussi de la qualité du traitement des eaux usées. **Nous mettrons en place un plan de vérification des raccordements individuels et collectifs et veillerons à maintenir la station d'épuration à niveau.**



Les Viennes



L'Huisne



La Jambette



## POUR QUE LES NOGENTAIS(ES) SE SENTENT EN SÉCURITÉ DANS LEUR QUOTIDIEN, NOUS VOULONS UNE VILLE APAISÉE.

⇒ La police municipale agit au quotidien pour une ville apaisée. **Nous maintenons un effectif minimum de cinq agents municipaux. Nous concentrerons leurs actions sur leurs compétences premières :**

- La lutte contre les incivilités ;
- La sécurité routière ;
- La tranquillité publique.

⇒ **Nous créerons la fonction de médiateur social travaillant à :**

- Renforcer le lien social ;
- Lutter contre les exclusions ;
- Faciliter l'accès aux services et aux droits ;
- Faciliter les relations entre les personnes et les institutions ;
- Prévenir et résoudre les conflits.

⇒ La ville dispose d'un réseau de caméras de vidéoprotection. **Nous veillerons à maintenir son bon état de fonctionnement. Nous garantirons l'utilisation des enregistrements dans le strict respect de la loi (habilitation à les visionner, à les communiquer, à les exploiter).**

⇒ Le bon niveau de vitesse des automobiles est nécessaire pour une ville apaisée. **Nous organiserons des contrôles radar fréquents. Nous étudierons l'élargissement des zones 30 Km/h.**



Enseigne de la police municipale

⇒ Nogent offre peu de lieux proposant le soir aux jeunes de se retrouver le soir. Les établissements ouverts tard le soir participent à l'attractivité de notre ville. Parfois des débordements existent. **Tout en appelant chacun à assumer ses responsabilités, nous établirons un dialogue permanent entre les professionnels, la gendarmerie, la police municipale et les élus pour maintenir ces ouvertures en soirée, dans le respect de la tranquillité publique.**

## POUR QUE LES NOGENTAIS(ES) AIENT ENVIE DE VIVRE À NOGENT, POUR QUE DE NOUVEAUX HABITANTS S'Y INSTALLENT, NOUS VOULONS UNE VILLE ACCUEILLANTE ET PARTICIPATIVE.

⇒ Soutenir les jeunes parents, c'est leur **offrir des solutions de garde accessibles**. Nous investirons dans la **création de nouvelles places en crèche** pour une ville plus accueillante et solidaire.

⇒ Proposer une offre de logements adaptés à la demande, en location ou en propriété, est incontournable si nous voulons mettre fin à la baisse de population :

- **Nous ferons l'inventaire des bâtiments vides pour les remettre sur le marché ou pour les transformer en habitats disponibles ;**
- **La Ville diffusera une offre de logements à louer, sélectionnés en terme de qualité - prix ;**
- **Nous étudierons la faisabilité d'un éco-lotissement dans la Ville.**

⇒ Pour tout projet d'emménagement, établir les contacts, lever les freins, mettre en relation avec les personnes ressources, facilitent une installation réussie. **Nous mettrons en place un adjoint au maire et un service municipal d'accueil dédiés aux habitants qui envisagent de s'installer dans notre ville. Chaque année, nous organiserons une réception des nouveaux arrivants ou nouveaux installés. Nous leur remettrons un livret d'utilisation de la ville, de ses équipements et de ses associations.**

## Comités de Quartier



⇒ La vie de quartier est essentielle pour la vitalité de la ville. **Chaque quartier se dotera d'un comité de quartier actif, regroupant les habitants, les associations, les commerçants, les artisans, les entreprises et les élus de quartier. Ces comités travailleront sur les besoins et les aménagements des quartiers. Ils géreront un budget participatif annuel.**

⇒ Une ville où chacun se sent accueilli met à disposition de ses habitants suffisamment de bancs et de tables publics. **Nous définirons avec les comités de quartiers un plan d'équipement en mobilier urbain de qualité.**

## PARCE QUE LA COMMUNE EST LE PREMIER ÉCHELON DE LA DÉMOCRATIE, NOUS VOULONS UNE VILLE PLUS DÉMOCRATIQUE.

⇒ C'est dans sa commune que le jeune s'inscrit sur les listes électorales afin d'exercer son droit de vote. **Nous organiserons la réception des nouveaux électeurs, marquant ainsi un de leurs premiers pas de citoyens.**

⇒ Le risque d'éloignement entre les élus et les habitants est permanent. L'action municipale doit être transparente :

- **Nous adapterons le fonctionnement du conseil municipal pour y intégrer des questions portées par les habitants ;**
- **Nous retransmettrons en vidéo les séances du conseil municipal ;**
- **Nous organiserons des permanences d'élus chaque semaine en mairie et dans les quartiers pour recevoir les habitants ;**
- **Chaque année nous présenterons, en réunion publique, un bilan sincère et complet de l'action municipale.**



⇒ La première préoccupation d'un élu est de contribuer au bien-être des habitants. **Nous mettrons en place un indice annuel mesurant le niveau de bien-être des habitants de notre ville. Sa publication fera partie intégrante du bilan annuel municipal.**

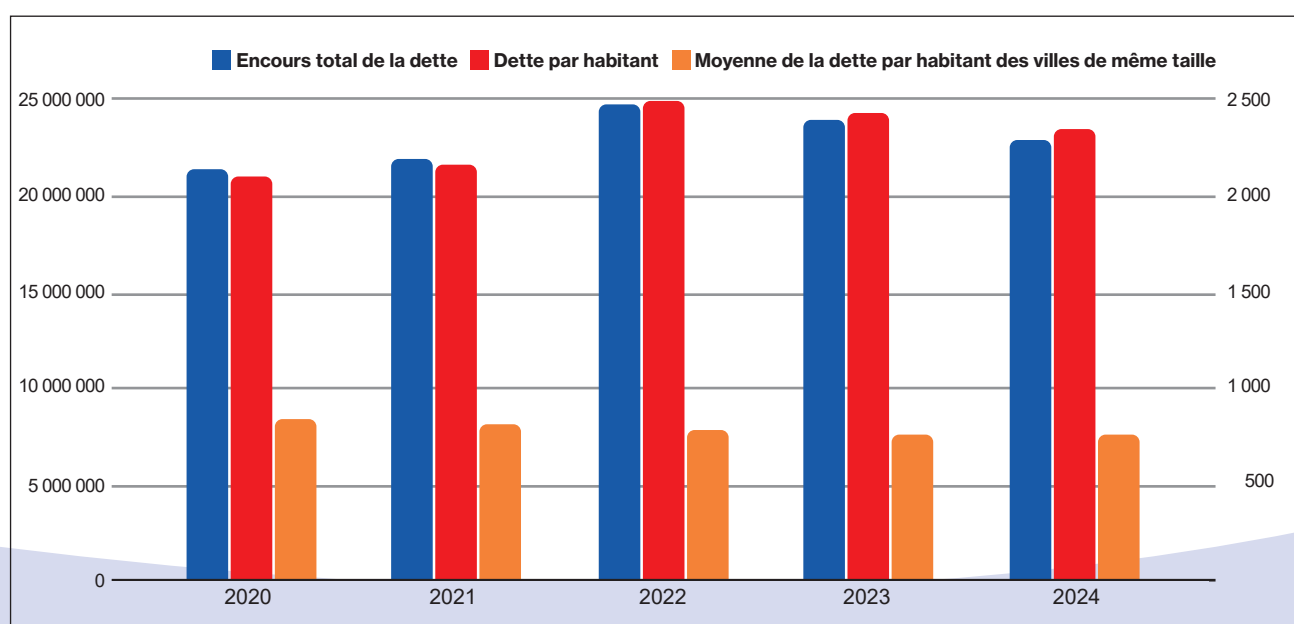
**PARCE QUE CHAQUE EURO D'ARGENT PUBLIC EST PRÉCIEUX,  
PARCE QUE LES FEMMES ET LES HOMMES EMPLOYÉS  
PAR LA VILLE ASSURENT LE SERVICE AUX HABITANTS,  
NOUS VOULONS UNE VILLE BIEN GÉRÉE.**

⇒ Avec une lourde dette, les moyens financiers de la ville sont contraints. **Nous nous engageons à utiliser l'argent public prioritairement pour l'amélioration du quotidien des Nogentais(es). Nous nous appuierons sur une comptabilité analytique performante pour élaborer des budgets pluriannuels. Nous visons à réduire la dette d'au moins un million d'euros par an.**

⇒ Les agents sont au cœur de l'action municipale. **Nous voulons un service public de qualité qui s'appuie sur des agents formés, compétents et impliqués. En étant à l'écoute de leurs demandes, en veillant à la qualité de leurs conditions de travail, en sachant les reconnaître dans leur fonction, nous créerons une ambiance de travail favorable à l'atteinte des objectifs et à la reconnaissance professionnelle au profit de tous les Nogentais(es).**

⇒ Les élus, sous l'autorité du maire, gèrent la Ville. **Nous donnerons aux élus, adjoints ou délégués, les moyens de remplir pleinement leurs missions. La taille de notre ville, sa bonne gestion, la présence du maire au quotidien rendent inutile la fonction de directeur de cabinet, poste que nous supprimerons.**

⇒ Au cours du dernier mandat, des décisions engageant lourdement la ville et ses finances ont été prises alors qu'elles ne figuraient pas dans le programme du candidat élu en 2020 : reprise de l'abbaye Saint-Denis au Département, investissement dans l'hôtel IBIS, entre autres. **Ces façons de procéder ne respectent pas les électeurs qui ne sont pas consultés. Au cours d'un mandat, les contraintes, les opportunités peuvent changer, il faut s'y adapter. Nous nous engageons à consulter les habitants sur tout projet d'investissement non contenu dans ce programme et dont le montant sera supérieur à 400 000 €.**



Évolution de la dette à Nogent-le-Rotrou (Cour des Comptes / INSEE)

## POURQUOI LE FORUM 2026 DIT NON À LA CONSTRUCTION DE L'HÔTEL IBIS PLACE SAINT-POL !

○ **Nous portons une autre vision de l'aménagement de notre ville** : pour lutter contre la désertification, **il faut donner l'envie aux Nogentais de revenir en centre-ville pour lui donner vie et faire fonctionner nos commerces de proximité.** L'implantation, en plein cœur de ville, place Saint-Pol, d'un pôle culturel et touristique répond à cet objectif. De nombreuses villes ont déjà fait ce choix, c'est le projet que nous portons.

○ **C'est un mauvais projet au mauvais endroit** : le parking de l'hôtel ne comportera que 23 places pour 58 chambres. **Il y aura donc conflit d'usage des parkings publics** entre les résidents de l'hôtel et les Nogentais fréquentant le centre-ville.

La question se pose pour les potentiels cars de touristes : comment pourront-ils manœuvrer en toute sécurité à l'approche de l'hôtel ?

**Le non-respect des règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR) a nécessité des dérogations pour valider le permis de construire** : une aberration en 2026.

○ **Nous avons un désaccord de fond sur l'utilisation de l'argent public** : nos analyses se basent sur le document remis au conseil municipal du 9 décembre 2023 (l'intégralité du document est accessible en flashant le QR CODE). **7,3 millions d'argent public sont investis dans la construction de cet hôtel IBIS.** Dans le schéma explicatif suivant, les montants sont exprimés en hors taxe. Chacun peut les vérifier. **Nous pensons que l'argent public doit prioritairement servir des objectifs d'intérêts collectifs.**

○ **Nous voulons une gestion démocratique et participative de la Ville** : un projet qui va engager la ville à très long terme doit se penser en concertation avec les habitants. **C'est une véritable question sur laquelle les Nogentaises et les Nogentais se prononceront par leur vote les 15 et 22 mars prochains.**

### SCHÉMA DU MONTAGE JURIDICO-FINANCIER DU PROJET D'HÔTEL PLACE SAINT-POL À NOGENT LE ROTROU

En 2024, la municipalité lance un appel à projet pour la revitalisation de la friche Leader Price. En décembre 2024, la SAEDEL, filiale du département, seule entreprise répondante de l'appel d'offre, remporte le marché de construction d'un hôtel qui portera l'enseigne Ibis.

<https://leforum2026.fr/2026/02/07/deliberation-du-conseil-municipal-du-9-decembre-2024/>



#### SAEDEL

**Actionnaires publics (76%)**  
Conseil départemental d'Eure-et-Loir  
Ville de Chartres  
Ville de Châteaudun  
Ville de Lucé  
Ville de Nogent-le-Rotrou  
Ville de Saint-Lubin-des-Joncherets  
Communauté d'Agglomération du Pays de Dreux  
CdC des Portes Euréliennes d'Île-de-France

**Autres actionnaires (24%)**  
SA Eure&Loir Habitat  
Habitat Eurélien  
Caisse des Dépôts et Consignations

- Pour 7,351 millions €, la SAEDEL achète le bâtiment et réalise les travaux,  
+ Reçoit 3,837 millions € (Ville de Nogent, Département, Région et État)  
+ Vend à la SEMPAT pour 3,9 millions €

#### SEMPAT

0 salarié  
(100 % détenue par la SAEDEL)

- Achète le bâtiment 3,9 millions € (une fois terminé)

+ Louera au gérant de l'hôtel Ibis pour 216 000 € / an

**Déficit de l'opération : 7,351 - 3,837 = 3,514 millions €**



**LES 15 ET 22 MARS 2026**  
**VOTEZ**  
**Dorian MARCHAND**



**LE FORUM 2026**  
**Liste d'initiative citoyenne**

**VENEZ RENCONTRER LE FORUM 2026 !**

**RÉUNIONS PUBLIQUES**

**Jeudi 5 mars à 18h30**  
**Salle Gérard-Philippe**  
**Plateau St-Jean**

**Samedi 7 mars à 14h30**  
**Salle Boucherville**  
**Gauchetières**

**JEUDI 12 MARS À 19H00**  
**SALLE SIMONE-SIGNORET**  
**15 avenue de la République**

**Nogent-le-Rotrou • Municipales 15 et 22 mars 2026 • [leforum2026.fr](http://leforum2026.fr)**